

**Eignaskiptayfirlýsing
Sýnisgata 12-12A
Reykjavík**

**Matshluti 02
Sýnisgata 12A**

Landeignanúmer 123456

Staðgreinir 7654321

**Höfundur
kt. XXXXXX-XXXX
höfundur@gmail.com
Sími xxx-xxxx**

Febrúar 2016

Eignaskiptayfirlýsing

Heiti: Sýnisgata 12A
Landeignanúmer: 123456
Staðgreinir:7654321
Matshluti: 02

Undirritaðir eigendur að Sýnisgata 12A, matshluti 02, hafa ákveðið að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu fyrir eignina þar sem eldri eignaskiptayfirlýsing er ekki í samræmi við lög nr. 26/1994 um fjöleignarhús. Við þinglýsingu þessara eignaskiptayfirlýsingu fellur sú eldri, skjal nr. 411-E-000000/1981, úr gildi og sömuleiðis skjal nr. 411-A-000000/1989.

2 bílastæði í bílageymslu, merkt 0019 á teikningu, eru sjálfstæðar eignir, B08 og B10.

Breytingar eru gerðar á uppröðun matshluta á lóð. Sýnisgata 12A var matshluti 05 en verður hér með matshluti 02. Bílageymsla var matshluti 06 en sameinast íbúðarhúsi, Sýnisgötu 12A, og verður líka mathluti 02 þar sem um sama mannvirkið er að ræða.

Hlutfall bílageymslu í matshluta 02 er 31,35 %. Hlutfallstölur vegna bílastæða og eignatengin bílastæða er aðskilið frá heild og á blaðsíðu 13 er sérstakt bílastæðabókhald sem er hluti af eignaskiptayfirlýsingu þessari.

Eignaskiptayfirlýsingin er alls 14 blöð, tölusett 2-14 fyrir utan forsíðu og að auki 15 fylgiskjöl eða alls 29 blöð.

Fylgiskjöl:

Fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu þessari og jafnframt hluti af henni eru:

Skráningartafla fyrir matshluta 02	4 blöð
Litaðar teikningar af byggingunni sem sýnir eignaafmörkun og afstöðumynd	11 blöð
Fylgiskjöl alls: 15 blöð	

Forsendur:

Eignaskiptayfirlýsing þessi er unnin af **nafn eignaskiptayfirlýsanda og kennitala**.

Við gerð eignaskiptayfirlýsingar þessara er stuðst við eftirfarandi gögn:

1. Lög nr. 26/1994 um fjöleignarhús með síðari breytingum.
2. Reglugerð nr. 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna og fl. í fjöleignarhúsum.
3. Reglur og leiðbeiningar Fasteignamat ríkisins og byggingafulltrúa um skráningu mannvirkja. Útgefið 3 nóv. 1995.
4. Íslenskan Staðal ÍST 50 3 útg. 1998.
5. Útreikningar miðast við teikningar samþykktar af byggingafulltrúa Reykjavíkur í febrúar og júlí 1981, teiknaðar af Arkitektastofunni Fellsmúla 26. Og skráningartöflu gerða af **nafn höfundar töflu**, dagsett 03.02.2016.

Mannvirkið:

Húsið er steinsteypt þriggja hæða fjölbýlishús ásamt kjallara. Í kjallara eru bílageymsla með 18 bílastæðum, vinnustofur, geymslur og sameign. Á fyrstu, annari og þriðju hæð eru íbúðir. Íbúðum 0205, 0301, 0302 og 0303 fylgja rishæðir.

Birt flatarmál matshluta 02 er 1062,6 m² og brúttórúmmál hans er 5094,7 m³.

Landeign:

Lóðin Sýnisgata 12-12A er að flatarmáli 1313,9 m² og er eignarlóð.

Um óskiptan hluta lóðar fara réttindi og skyldur eftir hlutfallstölu og kostnaður vegna umhirðu óskiptrar lóðar skiptist jafnt á milli eigna. Tvö mannvirki eru á lóð. Sýnisgata 12, matshluti 01 og Sýnisgata 12A, matshluti 02. Hlutfall í lóð skiptist eftir rúmmáli matshlutana.

Rúmmál matshluta 01 er samkvæmt Fasteignaskrá 1957,0 m³ og rúmmál matshluta 02 er 5094,7 m³ samkvæmt skráningartöflu. Hlutfall matshluta 01 er því 27,75 % í lóð og hlutfall matshluta 02 er 72,25 %. Þegar gerð verður ný eignaskiptayfirlýsing fyrir matshluta 01 þá þarf að endurskoða hlutfallstölu í lóð fyrir allar eignir.

Kvaðir:

Bílastæði í bílageymslu í mhl. 02:

Ljósastæði í bílastæðum eru tengdar við viðkomandi eignir fyrir utan þau bílastæði sem eru ekki í eignarhaldi innan matshlutans. Ef bílastæði er selt á milli eigna þarf fagaðila til að breyta tengingum. Ekki er vitað um neinar aðrar kvaðir á lóð.

Sameign sumra Y:

Í matshluta 02 er sameign sumra eftirfarandi:

Bílageymsla, merkt 0019 á teikningu, með 18 stæðum. Brúttóflötur bílageymslu er 527,3 m².

Sameign allra X:

Í matshluta 02 er sameign allra eftirfarandi:

Rýmisnr:	Notkun:	Brúttóflötur: m ²
0020	Sauna/sturtur	36,4
0021	Geymslugangur	29,4
0022	Þvottahús	13,7
0023	Stigagangur	32,8
0024	Sorp	10,8
0107	Stigagangur	15,2
0114	Svalagangur	23,0
0115	Útitröppur	4,0
0116	Útitröppur	6,0
0206	Stigagangur	15,2
0213	Svalagangur	20,6
0304	Stigagangur	15,2
0311	Svalagangur	20,6

Sjá nánar skilgreiningu fjöleignarhúsalaga eftir því sem við á er varðar sameign utanhúss og sameiginlegar, lagnir, burðarvirki, ofl.

Hita og rafmagnskostnaður:

Hiti:

Inntök hita og vatns er staðsett í rými 0020, og einnig mælir fyrir hita. Einn mælir er fyrir allt húsið. Hlutdeild sameignar allra í hitakostnaði er reiknað sem hlutfall brúttórúmmáls upphitaðs rýmis er skipt jafnt á alla séreignarhluta í húsinu.

Hlutdeild sameignar sumra, Y, í hitakostnaði er reiknað sem hlutfall brúttórúmmáls upphitaðs rýmis er skipt jafnt á allra bílastæða sem eru í sameign sumra.

Þeim hitakostnaði sem fellur á séreignir er skipt milli þeirra í réttu hlutfalli við brúttórúmmál upphitaðs rýmis þeirra. (sjá útreikning vegna hita neðar)

Rafmagn:

Inntök rafmagns er staðsett í rými 0020. Allar eignir hafa sér mælir fyrir rafmagn. Einn mælir eru fyrir rafmagn í sameign allra og er sami mælir fyrir sameign sumra. Mælar eru staðsettir í rými 0021. Sorphirða fer í gegnum sameign sumra þannig að notkun á rafmagni í sameign sumra fellur á allar eignir í matshlutanum.

Hvert bílastæði sem tilheyrir eignum innan matshlutans er með ljósastæði sem eru tengdar við viðkomandi eignir. 3 bílastæði í bílageymslu tilheyra ekki eignum innan matshlutans og er því rafmagnsnotkun þeirra áætluð af heild.

Kostnaður vegna þess áætlast á ári: $0,06 \text{ kw (60W)} \times 3 \text{ perur} \times 1,0 \text{ klst. per dag} \times 365 \text{ dagar} = 65,7 \text{ kwh/3 eignum} = 21,9 \text{ kwh}$.

Eigendur bílastæða B07, B08 og B10 borga hver um sig sem jafngildir notkun 21,9 kwh. af mæli sameignar og afgangur skiptist jafnt á milli allra annarra eigna í matshluta 02.

Hlutdeild vegna hitakostnaðar: Hlutfall brúttórúmmáls (m³) upphitaðs rýmis.

Upphitað rúmmál er 4921,6 m³. Þar af bílageymsla 1357,0 m³. Hlutfall bílageymslu er því 27,58 % af sameiginlegum hitamæli og hlutfall annarra eigna er 72,42 %.

Samantekt rúmmáls og hlutfallstalna vegna hita.

Kjallari:

Upphитуð rými:	0001	0002
Geymslur	15,8	11,9
Vinnustofur	147,6	104,2
Sameign X	28,4	28,4
Rúmmál samtals:	191,8	144,5
Hlutfall í hita %	3,90	2,94

1. hæð:

Upphитуð rými:	0101	0102	0103	0104	0105	0106
Geymslur	20,4	16,8	17,5	17,5	16,8	16,8
Íbúðir	258,1	125,7	126,0	125,7	136,7	129,3
Sameign X	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4
Rúmmál samtals:	306,9	170,8	171,9	171,6	181,8	174,5
Hlutfall í hita %	6,24	3,47	3,49	3,49	3,69	3,54

2.hæð

Upphитуð rými:	0201	0202	0203	0204	0205
Geymslur	20,4	17,6	17,6	17,5	21,2
Íbúðir	294,6	125,7	126,0	125,7	318,5
Rishæðir					43,7
Sameign X	28,4	28,4	28,4	28,4	28,4
Rúmmál samtals:	343,4	171,7	172,0	171,6	411,8
Hlutfall í hita %	6,98	3,49	3,49	3,49	8,37

3.hæð:

Upphитуð rými:	0301	0302	0303
Geymslur	21,2	16,8	17,6
Íbúðir	164,1	122,0	146,5
Rishæðir	69,2	67,8	69,2
Sameign X	28,4	28,4	28,4
Rúmmál samtals:	282,9	235,0	261,7
Hlutfall í hita %	5,75	4,77	5,32

Samantekt stærða og hlutfallstalna fyrir eignaskipti. Sýnisgata 12A matshluti 02

Fasteignanúmer:	Rýmisnúmer:	Birt flatarmál m2	Skiptarúmmál m3	Hlutfall % eigna í mhl.02	Hlutfall % eigna í lóð
Fxxxxxxx	0001	60,2	150,180	3,59	2,60
Fxxxxxxx	0002	45,0	103,458	2,47	1,79
Fxxxxxxx	0101	103,5	259,118	6,20	4,48
Fxxxxxxx	0102	52,2	133,614	3,20	2,31
Fxxxxxxx	0103	52,6	134,838	3,23	2,33
Fxxxxxxx	0104	52,5	134,663	3,22	2,33
Fxxxxxxx	0105	56,2	145,789	3,49	2,52
Fxxxxxxx	0106	53,7	137,385	3,29	2,37
Fxxxxxxx	0201	97,5	291,731	6,98	5,04
Fxxxxxxx	0202	52,7	134,463	3,22	2,32
Fxxxxxxx	0203	52,8	134,913	3,23	2,33
Fxxxxxxx	0204	52,5	134,663	3,22	2,33
Fxxxxxxx	0205	109,4	354,687	8,48	6,13
Fxxxxxxx	0301	80,3	227,480	5,44	3,93
Fxxxxxxx	0302	66,9	184,760	4,42	3,19
Fxxxxxxx	0303	74,6	208,533	4,99	3,60
Bílageymsla	0019		1.310,706	31,35	22,65
		1.062,6	4.180,981	100,00	72,25

Skipting er eftirfarandi:

B08 Fasteignanúmer Fxxxxxxx (áður merkt í fasteignaskrá 06-0112)

Eignin er bílastæði í bílakjallara,0019, merkt B08. Sjá útreikninga vegna bílageymslu.

Eignin hefur ekki birta stærð	
Hlutfallstala í matshluta 02	1,74 %
Hlutfallstala í lóð	1,25 %
Hlutfall í hita bílageymslu 0019	1/18

B10 Fasteignanúmer Fxxxxxxx (áður merkt í fasteignaskrá 06-0114)

Eignin er bílastæði í bílakjallara, 0019, merkt B10. Sjá útreikninga vegna bílageymslu

Eignin hefur ekki birta stærð	
Hlutfallstala í matshluta 02	1,74 %
Hlutfallstala í lóð	1,25 %
Hlutfall í hita bílageymslu 0019	1/18

02-0001 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er vinnustofa í kjallara 0001, birt flatarmál 57,2 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0018, birt flatarmál 3,0 m².

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	60,2 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,59 %
Hlutfallstala í lóð	2,60 %
Hlutfallstala í hita	3,90 %

02-0002 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er vinnustofa í kjallara 0002, birt flatarmál 40,4 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0017, birt flatarmál 4,6 m².

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	45,0 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	2,47 %
Hlutfallstala í lóð	1,79 %
Hlutfallstala í hita	2,94 %

02-0101 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0101, birt flatarmál 95,6 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0013, birt flatarmál 7,9 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0108 á teikningu.

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	103,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	6,20 %
Hlutfallstala í lóð	4,48 %
Hlutfallstala í hita	6,24 %

02-0102 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0102, birt flatarmál 45,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0014, birt flatarmál 6,5 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0109 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,2 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,20 %
Hlutfallstala í lóð	2,31 %
Hlutfallstala í hita	3,47 %

02-0103 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0103, birt flatarmál 45,8 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0015, birt flatarmál 6,8 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0110 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,6 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,23 %
Hlutfallstala í lóð	2,33 %
Hlutfallstala í hita	3,49 %

02-0104 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0104, birt flatarmál 45,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0003, birt flatarmál 6,8 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0111 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,22 %
Hlutfallstala í lóð	2,33 %
Hlutfallstala í hita	3,49 %

02-0105 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0105, birt flatarmál 49,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0004, birt flatarmál 6,5 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0112 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	56,2 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,49 %
Hlutfallstala í lóð	2,52 %
Hlutfallstala í hita	3,69 %

02-0106 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á fyrstu hæð 0106, birt flatarmál 47,0 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0011, birt flatarmál 6,7 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0113 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	53,7 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,29 %
Hlutfallstala í lóð	2,37 %
Hlutfallstala í hita	3,54 %

02-0201 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á annarri hæð 0201, birt flatarmál 89,6 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0005, birt flatarmál 7,9 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0208 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	97,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	6,98 %
Hlutfallstala í lóð	5,04 %
Hlutfallstala í hita	6,98 %

02-0202 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á annarri hæð 0202, birt flatarmál 45,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0010, birt flatarmál 7,0 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0209 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,7 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,22 %
Hlutfallstala í lóð	2,32 %
Hlutfallstala í hita	3,49 %

02-0203 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á annarri hæð 0203, birt flatarmál 45,8 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0009, birt flatarmál 7,0 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0210 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,8 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,23 %
Hlutfallstala í lóð	2,33 %
Hlutfallstala í hita	3,49 %

02-0204 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á annarri hæð 0204, birt flatarmál 45,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0016, birt flatarmál 6,8 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0211 á teikningu. Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	52,5 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	3,22 %
Hlutfallstala í lóð	2,33 %
Hlutfallstala í hita	3,49 %

02-0205 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á annarri hæð 0205, birt flatarmál 93,8 m² og rishæð 0207, birt flatarmál 7,2 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0012, birt flatarmál 8,4 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0212 og 2014 á teikningu.

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	109,4 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	8,48 %
Hlutfallstala í lóð	6,13 %
Hlutfallstala í hita	8,37 %

02-0301 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á þriðju hæð 0301, birt flatarmál 55,2 m² og rishæð 0305, birt flatarmál 16,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0006, birt flatarmál 8,4 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0308 á teikningu.

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	80,3 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	5,43 %
Hlutfallstala í lóð	3,93 %
Hlutfallstala í hita	5,75 %

02-0302 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á þriðju hæð 0302, birt flatarmál 44,0 m² og rishæð 0306, birt flatarmál 16,2 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0007, birt flatarmál 6,7 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0309 á teikningu.

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	66,9 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	4,42 %
Hlutfallstala í lóð	3,19 %
Hlutfallstala í hita	4,77 %

02-0303 Fasteignanúmer Fxxxxxxx

Eignin er íbúð á þriðju hæð 0303, birt flatarmál 50,9 m² og rishæð 0307, birt flatarmál 16,7 m². Eigninni fylgir geymsla í kjallara, rými 0008, birt flatarmál 7,0 m². Eigninni fylgir svalir merktar 0310 á teikningu.

Eignin er með sér mæli fyrir rafmagn. Sjá kafla um hita og rafmagn vegna hita og rafmagns í sameign allra.

Eigninni fylgir hlutdeild í sameign allra. Þá fylgir eigninni tilheyrandi hlutdeild í matshluta og lóðarréttindum sbr. hér að neðan.

Birt stærð séreignar	74,6 m²
Hlutfallstala í matshluta 02	4,98 %
Hlutfallstala í lóð	3,60 %
Hlutfallstala í hita	5,32 %

Eignatenging bílastæða og skipting bílageymslu er eftirfarandi:

Hlutfall bílageymslu í matshluta 02 er 31,35 % og hlutfall hennar er 22,65 % í lóð.
Hlutfall bílageymslu er 27,58 % af sameiginlegum hitamæli og skiptist sá kostnaður jafnt á milli allra bílastæða.

Sjá nánar kafla vegna hita og rafmagnskostnaðar vegna skiptingu á rafmagni.

Ljósastæði í bílastæðum eru tengd við viðkomandi eignir fyrir utan þau bílastæði sem eru ekki í eignarhaldi innan matshlutans. Ef bílastæði er selt á milli eigna þarf fagaðila til að breyta tengingum.

2 bílastæði í bílageymslu 0019 eru sjálfstæðar eignir, B08 og B10.

1 bílastæði í bílageymslu 0019, B07 tilheyrir eign í matshluta 01, Sýnisgata 12.

Merking bílastæða	Fasteignanúmer	Merking eignarhalds	Skiptarúmmál í matshluta 02	Hlutfall sameign sumra	Hlutfall í mhl. 02 %	Hlutfall í lóð %
B01	Fxxxxxxx	02-0101	72,817	1/18	1,75	1,26
B02	Fxxxxxxx	02-0102	72,817	1/18	1,75	1,26
B03	Fxxxxxxx	02-0103	72,817	1/18	1,75	1,26
B04	Fxxxxxxx	02-0104	72,817	1/18	1,74	1,26
B05	Fxxxxxxx	02-0105	72,817	1/18	1,74	1,26
B06	Fxxxxxxx	02-0106	72,817	1/18	1,74	1,26
B07	Fxxxxxxx	01-0301	72,817	1/18	1,74	1,25
B08	Fxxxxxxx	Utan lóðar	72,817	1/18	1,74	1,25
B09	Fxxxxxxx	01-0002	72,817	1/18	1,74	1,26
B10	Fxxxxxxx	Utan lóðar	72,817	1/18	1,74	1,25
B11	Fxxxxxxx	02-0201	72,817	1/18	1,74	1,26
B12	Fxxxxxxx	02-0202	72,817	1/18	1,74	1,26
B13	Fxxxxxxx	02-0203	72,817	1/18	1,74	1,26
B14	Fxxxxxxx	02-0204	72,817	1/18	1,74	1,26
B15	Fxxxxxxx	02-0205	72,817	1/18	1,74	1,26
B16	Fxxxxxxx	02-0303	72,817	1/18	1,74	1,26
B17	Fxxxxxxx	02-0302	72,817	1/18	1,74	1,26
B18	Fxxxxxxx	02-0301	72,817	1/18	1,74	1,26
Samtals:					31,35	22,65

Að öðru leyti en ofan greinir fer um réttarsamband eiganda eftir ákvæðum laga um fjöleignarhús nr. 26/1994 með síðari gerðum breytingum.

Nafn eignarskiptayfirlýsanda
Kt: xxxxxx-xxxx

Byggingarfulltrúinn í Reykjavík

Húsfélagið Sýnigata 12A mhl. 02

.....
.....

Eigandi Fxxxxxxx B07

.....
.....

Eigandi Fxxxxxxx B10

.....
.....

Húsfélagið Sýnigata 12 mhl. 01

.....
.....

Eigandi Fxxxxxxx B08

.....
.....

Vitundarvottar að réttri dagsetningu undirskrift og fjárræði.

Nafn	Kennitala	Heimilisfang
Nafn	Kennitala	Heimilisfang